



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Trg bana Josipa Jelačića 5, Glina

21 Ovr-2176/15-28

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, po sucu toga suda, Zoranu Pleše, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, protiv ovršenika Tapo Glina d.o.o., Ulica Žrtava domovinskog rata 74, OIB: 09221177437, radi ovrhe, dana 14. ožujka 2017.,

r i j e š i o j e

I/ Ponuditelju Šerif Export-Import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti, I. Oranički odvojak 4, Zagreb, OIB: 26178658188, kao kupcu dosuđuju se nekretnine i to:

-to čest. kat. br. 979/1 Garaža, garderoba Žrtava Domovinskog rata od 1906 m², čest. kat. br. 980/3 Proizvodna hala Žrtava Domovinskog rata od 953m², upisane u z. k. ul. br. 1601 k.o. Glina, na kojima je ovršenik upisan u cijelosti, za iznos od 870.163,37 Kn.

II/ Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III/ Po pravomoćnosti ovog rješenja, upisati će se pravo vlasništva u korist ponuditelja Šerif Export-Import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti, I. Oranički odvojak 4, Zagreb, OIB: 26178658188.

IV/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Glina Općinskog suda u Sisku da iz z. k. ul. br. 1601 k. o. Glina briše uknjiženo pravo vlasništva sa ovršenika Tapo Glina d.o.o., Ulica Žrtava Domovinskog rata 74, OIB: 09221177437, te će se po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništvo u korist Šerif Export-Import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti, I. Oranički odvojak 4, Zagreb, OIB: 26178658188.

V/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Glina Općinskog suda u Sisku brisanje zabilježbe ovrhe upisane rješenjem o ovrsi ovog suda od 03. rujna 2015. godine, pod br. Ovr-2176/15 na nekretninama ovršenika.

VI/ Nalaže se ponuditelju Šerif Export-Import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti, I. Oranički odvojak 4, Zagreb, OIB: 26178658188, kao kupcu, da doplati

razliku cijene kupovnine od 870.163,37 Kn i iznosa jamčevine od 130.524,51 Kn, i to u iznosu od 739.638,86 Kn na račun Općinskog suda u Sisku br. HR64 23900011300000576, model; 00, poziv na br. 1-217615, u roku od 8 dana po pravomoćnosti ovog rješenja.

VII/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Glina Općinskog suda u Sisku brisanje uknjižbe založnog prava, brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine i zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanim u z. k. ul. br. 1601 k. o. Glina i to na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 7791000116 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 04. srpnja 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 7, pod br. OV-13790/2008 u iznosu od 120.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećane za kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske i izvansudske prirode sa rokom dospelosti do 31. srpnja 2018.g., te ostalim uvjetima prema Ugovoru za sporazumom za korist: Veneto Banka d.d., Zagreb, Draškovićeve 58.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Glina Općinskog suda u Sisku brisanje uknjižbe založnog prava, brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine i zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanim u z. k. ul. br. 1601 k. o. Glina i to temeljem Sporazuma br. 78/10 o zasnivanju založnog prava (Hipoteka) na nekretnini koji se solemniziran kod javnog bilježnika Nenada Dolinara, Zagreb, Varšavska 4, pod poslovnim brojem OV-3019/10-1 kao ovršni javnobilježnički akt radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 Kn (slovima: šestotisućakuna) od kojeg iznosa dio iznosa od 240.000,00 Kn (slovima: dvjestočetrestisućakuna), uvećan za kamatu po stopi od 3,8% (slovima: tri cijelih i osam desetina postotnog boda), godišnje, promjenjiva, eventualnu zateznu kamatu po stopi od 14% (slovima: četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, uvećane za eventualne naknade, troškove u visini određenim u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 24/2010-DMSP, u istom redu namirenja tražbina na nekretninama u A za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, dok iznos od 360.000,00 Kn (slovima: tristošezdesettisućakuna) uvećan za redovnu kamatu po stopi od 5,4% (slovima: pet cijelih i četiri desetine postotnog boda) godišnje, promjenjiva, eventualne zatezne kamate po stopi od 17 % (slovima: sedamnaest posto) godišnje, promjenjive, uvećane za eventualne naknade, troškove u visini određenim u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 24/2010-DMSP, u istom redu namirenja tražbina na nekretninama u A, za korist: Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Glina Općinskog suda u Sisku brisanje uknjižbe založnog prava, brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanim u z. k. ul. br. 1601 k. o. Glina na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o osiguranju od 02. lipnja 2014.g., br. Ovr-541/13, odredbe čl. 296. i 297. st. 1. i 2. Ovršnog zakona radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja koja na dan 25. studenog 2013.g. iznosi 85.063,33 Kuna glavnice, kamata na taj iznos od 19.451,57 Kuna, obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 25. studenog 2013.g., zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 85.063,33 Kuna tekućih od dana 26. studenog 2013.g. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 Kuna na nekretninama u A za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

Obrazloženje

Temeljem prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja ovaj sud izdao je rješenje o ovrsi dana 03. rujna 2015.g., pod br. Ovr-2176/15 koji je dozvolio predloženu ovrhu na nekretninama ovršenika, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 22. listopada 2015.g.

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 1.305.245,06 Kuna, a na ročištu za I. javnu dražbu održanu dana 26. siječnja 2017.g., ponuditelj Šerif Export Import d.o.o., kao kupac ponudio je na ime kupovnine iznos od 870.163,37 Kuna, te je isti uplatio jamčevinu dana 24. siječnja 2017.g. u iznosu od 130.524,51 Kn.

Temeljem odredbe čl. 101. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, riješeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke, a u smislu odredbe čl. 119. st. 1. Ovršnog zakona, riješeno je kao pod toč. IV/ izreke.

U Glini, 14. ožujka 2017.

Sudac:

Zoran Pleše, v.r.
za točnost otpavka
ovlašten službenik



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda nadležnom županijskom sudu u četiri primjerka, u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja.

DN-a:

1. Ovrhovoditelju
2. Ovršeniku
3. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Sisak, Kranjčevićeva 16
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Šerif Export-Import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti, I. Oranički odvojak 4, Zagreb
6. Zemljišnoknjižni odjel Glina Općinskog suda u Sisku (nakon pravomoćnosti)
7. Oglasna ploča Suda